

Na temelju čl. 21. Statuta Doma zdravlja Čakovec, čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) te Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Čakovec, ravnatelj Doma zdravlja Čakovec raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u novoj zgradi Doma zdravlja Čakovec radi postavljanja kioska i pekare**

### 1. Predmet javnog natječaja

Dom zdravlja Čakovec daje u zakup:

- a) dio poslovnog prostora u prizemlju nove zgrade Doma zdravlja Čakovec, površine 8,60 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti,
- b) dio poslovnog prostora na 2. katu nove zgrade Doma zdravlja Čakovec, površine 8,70 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti,
- c) dio poslovnog prostora u prizemlju Doma zdravlja Čakovec, u desnom krilu, površine 12,30 m<sup>2</sup>, radi obavljanja trgovačke djelatnosti – prodaje pekarskih proizvoda.

Svi poslovni prostori nalaze se na adresi Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1/e te nisu u potpunosti uređeni za obavljanje trgovačke djelatnosti i zakupnik/ci se obvezuje/u urediti ih o svojem trošku.

### 2. Iznos zakupnine i vrijeme na koje se sklapaju ugovori

Prema Nalazu i mišljenju vještaka, trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, početni iznos zakupnine:

- a) za dio poslovnog prostora u prizemlju, površine 8,60 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti **iznosi 4.900,00 kn/mjesečno,**
- b) dio poslovnog prostora na 2. katu nove zgrade Doma zdravlja Čakovec, površine 8,70 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti **iznosi 2.900,00 kn/mjesečno,**
- c) dio poslovnog prostora u prizemlju Doma zdravlja Čakovec, u desnom krilu, površine 12,30 m<sup>2</sup>, radi obavljanja trgovačke djelatnosti – prodaje pekarskih proizvoda **iznosi 2.300,00 kn/mjesec.**

Ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

### 3. Uvjeti natječaja

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene trgovačke djelatnosti.

Ponuditelji mogu pogledati predviđene prostore svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati, uz prethodnu telefonsku najavu, počevši od dana objave pa do isteka roka za uplatu jamčevine. (kontakt osoba Franjo Horvat, mag.oec., mob 099 251 66 01).

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom iznad početne te će se provesti otvoreno nadmetanje između ponuđača.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuđača, najboljim ponuđačem smatrat će se sljedeći ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

Natječaj se provodi i u slučaju samo jedne ponude.

Javnom nadmetanju, kao zakupnici, mogu pristupiti i u njemu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu prema uvjetima javnog natječaja i o tome predočile originalnu ispravu.

Osim dokaza o uplati jamčevine, sudionici su **najkasnije tri (3) dana prije održavanja nadmetanja** obvezni priložiti i sljedeću dokumentaciju:

1. u potpunosti ispunjen obrazac (**Obrazac 1.**) potpisan od strane odgovorne osobe i ovjeren pečatom (isti sadrži osnovne podatke o ponuditelju);
2. preslika osobne iskaznice gospodarskog subjekta fizičke osobe te preslika dokaza o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja;
3. informacije o asortimanu proizvoda koji će se nuditi u postavljenom kiosku - **samo za poslovne prostore pod a) i b);**
4. važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom u preslici - **samo za poslovni prostor pod c);**
5. informacije o asortimanu proizvoda koji će se nuditi u pekarni - **samo za poslovni prostor pod c);**
6. ako se prijavitelj poziva na pravo prednosti, potrebna je i dokumentacija iz čl. 132. Zakona o hrv. braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (izvornik ili ovjerena preslika potvrde MORH-a odnosno MUP-a kojom se dokazuje status za ostvarivanje prava prednosti, potvrda HZMO-a o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja te ovjerena izjava da ne traje zakup drugog poslovnog prostora),
7. dokaz o uplaćenju jamčevini.

Sudionici koji ne prihvate sve uvjete iz javnog natječaja ne sudjeluju u javnom nadmetanju te se postupak nastavlja sa ostalim sudionicima. Ukoliko svi sudionici ne prihvaćaju uvjete javnog poziva ili ne podnesu dokaz o uplati jamčevine, postupak javnog nadmetanja će se prekinuti, davanje u zakup na licu mjesta oglasiti nevažećim i utvrditi da davanje u zakup nije uspjelo, a Dom zdravlja ima pravo na naknadu štete i troškove postupka. Dom zdravlja će odrediti novo nadmetanje, a iz položenih jamčevina sudionika, razmjerno, namiriti će se svi troškovi novog nadmetanja, dok se preostali dio jamčevina ne vraća.

### 4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši mjesečni iznos zakupnine.

### Ponuđeni iznos mora biti veći od početnog.

Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz javnog poziva i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Nadmetanje se zaključuje nakon proteka deset minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude, a kupcem se utvrđuje ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Nakon zaključenja nadmetanja voditelj prodaje pisanim Zaključkom utvrđuje koji je ponuditelj ponudio najveći iznos zakupnine i ispunio uvjete da se sa istim sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora. Svi sudionici javne dražbe potpisuju Zapisnik o provođenju javne dražbe koji sadrži Uvjete za sudjelovanje u nadmetanju.

Nakon što se otvori javno nadmetanje, radi zaštite javnog interesa i osiguranja ravnopravnosti svih sudionika, primjenjuju se sljedeća pravila:

- sudjelovati mogu samo ovlaštene osobe uz predočenje isprava o identitetu i ovlaštenju (osobna iskaznica, valjana punomoć, izvod iz sudskog registra i dr.)
- javno nadmetanje će se provesti i u slučaju ponude samo jednog sudionika,
- cijena/licitiranje se diže s minimalno 200,00 kn po jednom krugu licitacije, a s višim iznosom po volji svakog ponuđača osobno,
- za vrijeme nadmetanja zabranjeno je međusobno dogovaranje ponuđača, mobiteli moraju biti isključeni, a zabranjeni su svaki kontakti sa trećim osobama,
- u slučaju pojave bilo kakvih nepravilnosti koju primijeti voditelj postupka ili pojedini sudionik, voditelj postupka može prekinuti javno nadmetanje, te isto na licu mjesta oglasiti nevažećim i utvrditi da nadmetanje nije uspjelo,
- u slučaju ne prihvatanja ovih pravila ne može se pristupiti nadmetanju.

### **5. Sklapanje ugovora**

Sa sudionikom javnog nadmetanja koji ponudi najvišu cijenu zakupnine sklopit će se Ugovor o zakupu u pisanom obliku te će isti biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Sve troškove sklapanja i potvrde ugovora snosi zakupnik.

Sukladno odredbi čl. 6 st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prednosti dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, odnosno za vremensko razdoblje od tri godine.

Poslovni prostori na kojima su zasnovani zakupi ne mogu se dati u podzakup.

Rok za postavljanje kioska, odnosno obavljanje svih radnji potrebnih za početak prodaje pekarskih proizvoda je 30 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

Zakupodavac ima mogućnost jednostranog raskida ugovora uslijed nezadovoljavajuće kvalitete usluge.

## 6. Plaćanje jamčevine

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poslovni račun Doma zdravlja Čakovec broj: HR30 2340 0091 1160 1408 0, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. (kao poziv na broj upisati OIB uplatitelja, a opis plaćanja „Jamčevina za javno nadmetanje radi davanja u zakup poslovnog prostora “prizemlje” ili “2. kat” radi postavljanja kioska” – **za poslovne prostore pod a) i b)**, odnosno „Jamčevina za javno nadmetanje radi davanja u zakup poslovnog prostora radi prodaje pekarskih proizvoda” – **za poslovni prostor pod c)**).

Jamčevina koju je potrebno prethodno uplatiti za:

- a) dio poslovnog prostora u prizemlju nove zgrade Doma zdravlja Čakovec, površine 8,60 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti **iznosi 1.500,00 kuna,**
- b) dio poslovnog prostora na 2. katu nove zgrade Doma zdravlja Čakovec, površine 8,70 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti **iznosi 1.500,00 kuna,**
- c) dio poslovnog prostora u prizemlju Doma zdravlja Čakovec, u desnom krilu, površine 12,30 m<sup>2</sup>, radi obavljanja trgovačke djelatnosti – prodaje pekarskih proizvoda **iznosi 700,00 kuna.**

Jamčevinu je potrebno uplatiti **najkasnije 3 (tri) dana prije održavanja javnog nadmetanja** te dokaz o uplati iste priložiti prije pristupanja nadmetanju.

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

## 7. Postupak podnošenja potrebne dokumentacije

Obrazac ponude se s pripadajućom dokumentacijom predaje se u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik u Upravi Doma zdravlja na 2. katu zgrade ili poštom na adresu: **Dom zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1/e, Čakovec**, s naznakom za poslovne prostore pod a) i b): „Javni poziv za javno nadmetanje radi davanja u zakup dijela poslovnog prostora prizemlje/2.kat (ili oboje) za postavljanje kioska - NE OTVARAJ“, a za poslovni prostor pod c): „Javni poziv za javno nadmetanje radi davanja u zakup dijela poslovnog prostora za prodaju pekarskih proizvoda - NE OTVARAJ“.

**Krajnji rok za podnošenje potrebne dokumentacije je 3 (tri) dana prije početka održavanja javnog nadmetanja (odnosno 23.09.2019.g.), a koje će se održati na licu mjesta u zgradi Doma zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1e, Čakovec dana 26. rujna 2019. godine:**

- a) za dio poslovnog prostora u prizemlju, površine 8,60 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti. – **u 10,00 sati**,
- b) za dio poslovnog prostora na 2. katu, površine 8,70 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti. – **u 11,00 sati**,
- c) za dio poslovnog prostora u prizemlju, u desnom krilu, površine 12,30 m<sup>2</sup>, radi obavljanja trgovačke djelatnosti – prodaje pekarskih proizvoda – **u 12,00 sati**.

## **8. Ostalo**

Javni poziv je objavljen na internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec ([www.dzck.hr](http://www.dzck.hr)) te u Listu Međimurje.

Zakupodavac će omogućiti zakupniku priključke na električnu i vodovodnu mrežu, a u slučaju tehničke nemogućnosti zakupodavac zadržava pravo na raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora, pri čemu ne odgovara za moguću štetu zakupniku.

Obveza i trošak zakupnika jesu: uređenje i opremanje zakupljenog prostora, održavanje prostora te dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja zakupljenog prostora, krađe i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s poslovanjem kioska, odnosno pekarne.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

**Obrazac 1.**

**PONUDA br. \_\_\_\_\_**

**Zakupodavac: Dom zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1/e, 40000 Čakovec**

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

U sustavu PDV-a: DA ili NE (potrebno zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte: \_\_\_\_\_

Adresa e-pošte: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mjesto i datum:

Potpis i pečat:

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(potpis ovlaštene osobe)